

AKT

(digitaallkirja kuupäev)

Maatüki üleandmine-vastuvõtmine

1. Tulenevalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (**RMK, rendileandja**) ja **Kokuta Farm OÜ (rentnik)** vahel 24.08.2021 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/2021/197 punktist 7.1.2 ja 7.3.2 on rendileandja lepingu üles öelnud, kuna rentnik on jätnud rendiarve pärast meeldetuletusega antud ja rentniku enda poolt pakutud täiendavaks tähtajaks tasumata. Lepingu lõppemise kuupäev on **06.07.2023**.
2. Rendileandja loeb rentniku poolt tagasi antuks lepingu objekti – kokku ligikaudu **18,01 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, millest:
 - **0,82 ha** Harju maakonnas Anija vallas Paasiku külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Anija metskond 24** (kinnistu registriosa number 13350002, katastritunnus 14001:001:0860, pindala 16,15 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4881, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **1,00 ha** Harju maakonnas Anija vallas Parila külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 207** (kinnistu registriosa number 11748450, katastritunnus 14001:001:0657, pindala 86,92 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45243, sihtotstarve: kaitsealune maa 65%, maatulundusmaa 35%);
 - **1,35 ha** Harju maakonnas Anija vallas Lükati külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 79** (kinnistu registriosa number 14442450, katastritunnus 14002:002:0208, pindala 93,69 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11479, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,78 ha** Harju maakonnas Raasiku vallas Kiviloo külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 75** (kinnistu registriosa number 14407850, katastritunnus 65101:005:0124, pindala 52,92 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3687, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,51 ha** Harju maakonnas Kuusalu vallas Loksa külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Loksa metskond 311** (kinnistu registriosa number 9247450, katastritunnus 35301:001:0156, pindala 8,73 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60182, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,43 ha** Harju maakonnas Jõelähtme vallas Vandjala külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Viimsi metskond 74** (kinnistu registriosa number 13984350, katastritunnus 24504:003:0055, pindala 60,14 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6384, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,83 ha** Harju maakonnas Anija vallas Rooküla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 85** (kinnistu registriosa number 14376450, katastritunnus 14002:002:0218, pindala 561,15 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3673, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,64 ha** Harju maakonnas Anija vallas Vetla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 91** (kinnistu registriosa number 14379450, katastritunnus

- 14002:003:0164, pindala 1802,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11481, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
- **0,42 ha** Harju maakonnas Rae vallas Suuresta külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 473** (kinnistu registriosa number 12840750, katastritunnus 65303:003:0779, pindala 22,11 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52482, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,97 ha** Harju maakonnas Anija vallas Vetla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 91** (kinnistu registriosa number 14379450, katastritunnus 14002:003:0164, pindala 1802,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11481, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **1,56 ha** Harju maakonnas Raasiku vallas Perila külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 116** (kinnistu registriosa number 4768550, katastritunnus 65101:004:0247, pindala 232,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV14248, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **4,05 ha** Harju maakonnas Anija vallas Rooküla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 229** (kinnistu registriosa number 12845750, katastritunnus 14002:002:0354, pindala 82,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46488, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **2,21 ha** Harju maakonnas Kuusalu vallas Kodosoo külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Anija metskond 203** (kinnistu registriosa number 14430002, katastritunnus 35201:001:0648, pindala 9,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53713, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,21 ha** Harju maakonnas Kose vallas Kata külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 527** (kinnistu registriosa number 11684550, katastritunnus 33801:001:0434, pindala 14330 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63191, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **0,91 ha** Harju maakonnas Raasiku vallas Perila külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 195** (kinnistu registriosa number 13300850, katastritunnus 65102:001:0108, pindala 116,74 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43829, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);
 - **1,11 ha** Harju maakonnas Anija vallas Uuearu külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 572** (kinnistu registriosa number 13932602, katastritunnus 14002:003:0356, pindala 55,50 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41582, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%)..

3. Maatüki seisund lepingu lõppemisel vastab selle lepingujärgsele kasutamisele.

4. Tuginedes lepingu punktile 7.7. allkirjastab rendileandja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolsest.

Rendileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai